



SECRETARÍA GENERAL

DILIGENCIA

EXPEDIENTE 18.391/2022 Doc. 4-7 URBANISMO

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 24 de NOVIEMBRE de 2023.

Firmado electrónicamente
El Vicesecretario General

Gustavo García-Villanova Zurita

Código seguro de verificación: **FSFDQ9CQ33R009R1ERE3**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección
<https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA ZURITA GUSTAVO /VICESECRETARIO GENERAL**

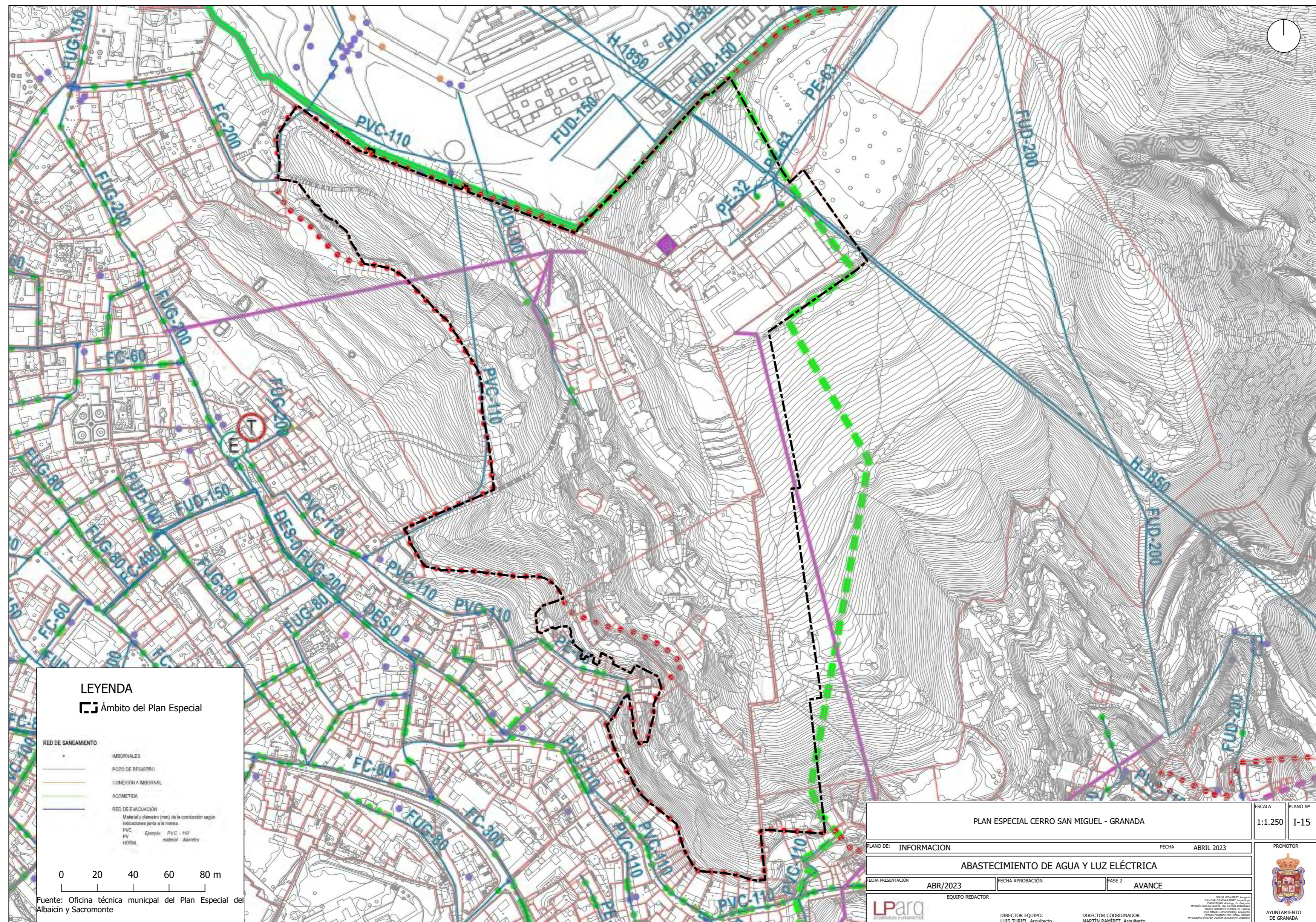
30-11-2023 14:12:37

Contiene 1 firma
digital



Pag. 1 de 6



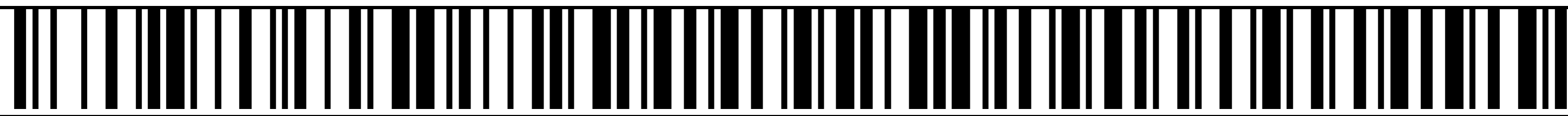


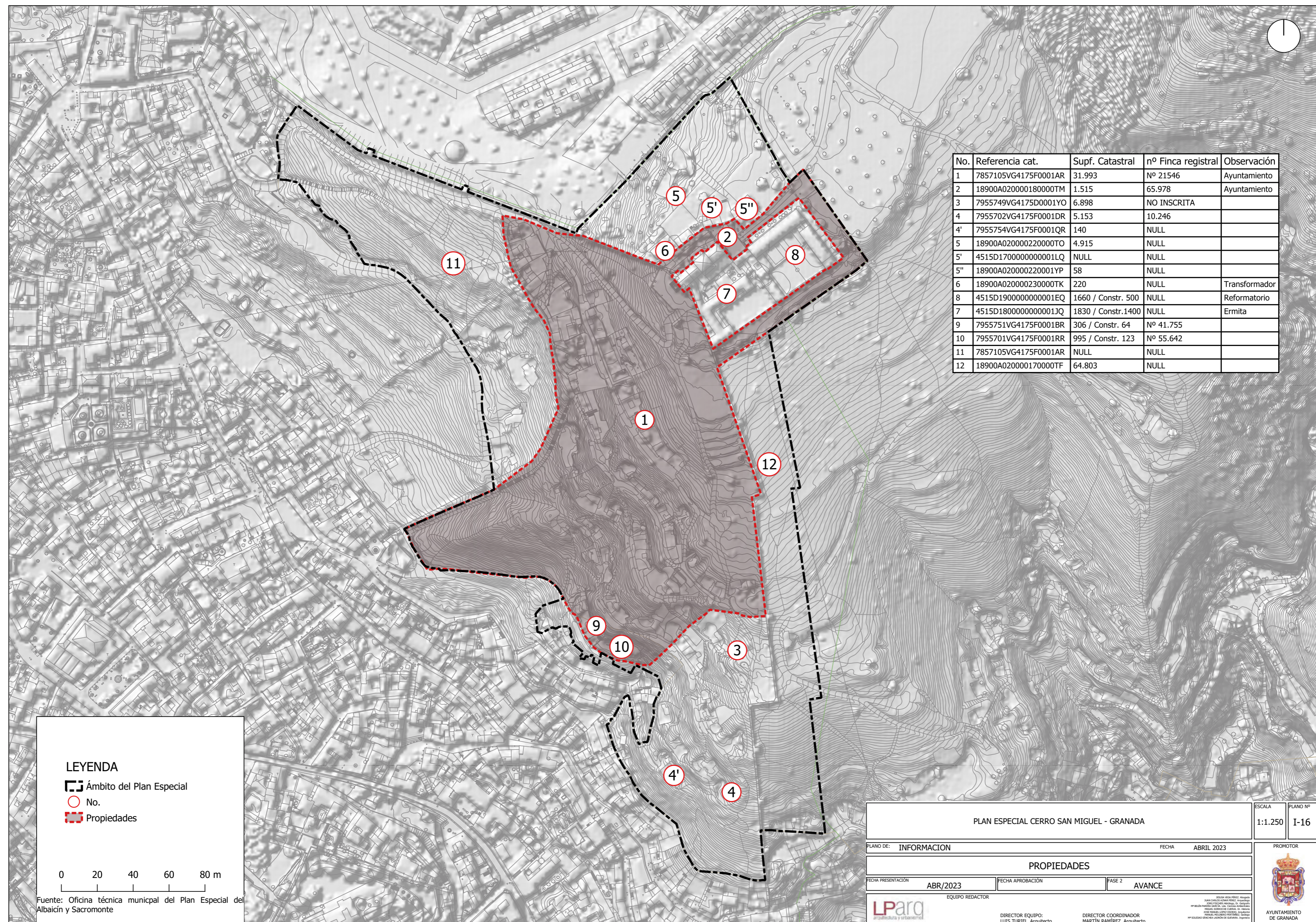
Código seguro de verificación: **FSFDQ9CQ33R009R1ERE3**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA SURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL 30-11-2023 14:12:37

Contiene 1 firma digital



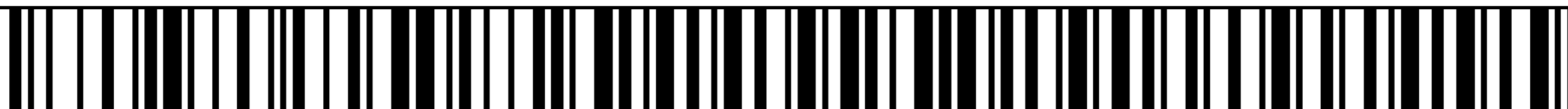


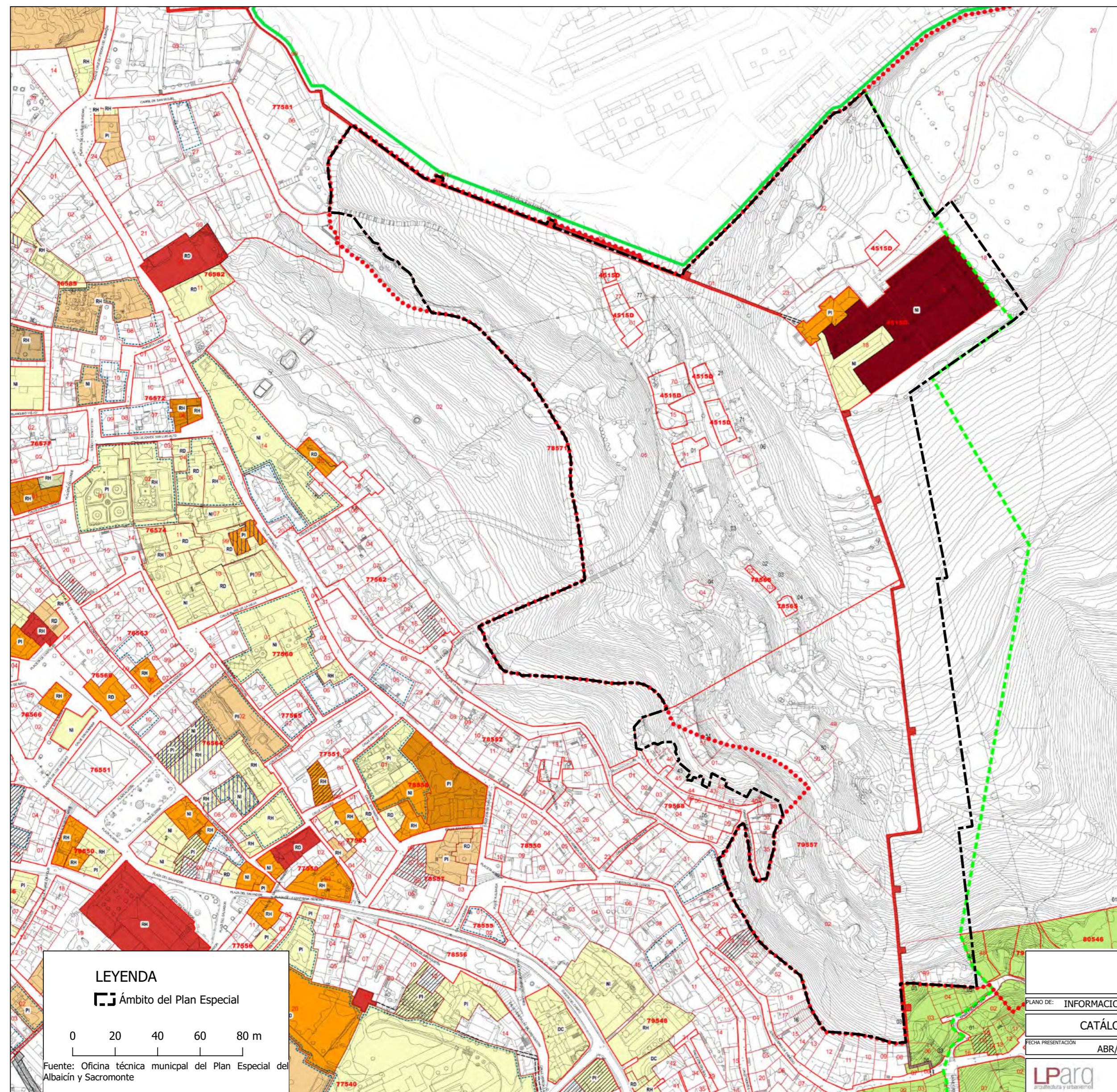
Código seguro de verificación: **FSFDQ9CQ33R009R1ERE3**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA SURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL 30-11-2023 14:12:37

Contiene 1 firma digital





ELEMENTOS CATALOGADOS: NIVELES SEGÚN PEPRÍ ALBAICÍN 1990

- NIVEL 1 - TOTAL
- NIVEL 2 - INTEGRAL
- NIVEL 3 - ESTRUCTURAL
- NIVEL 4 - TIPOLOGÍA

ELEMENTOS CATALOGADOS: NIVELES SEGÚN PGOU-2001

- NIVEL 1 - MONUMENTAL
- NIVEL 3 - ESTRUCTURAL
- CONJUNTO URBANO DE INTERÉS

MURALLA

- EMERGENTE
- SUBVACENTE
- HIPÓTESIS
- PASO DE MURALLA
- PASO MURALLA DESUSO

CÁRMENES INVENTARIADOS POR PEPRÍ 1990

- PASOS CUBIERTOS
- AGREGACIONES PARCELARIAS DE 1990 A ESTADO ACTUAL
- SEGREGACIONES PARCELARIAS DE 1990 A ESTADO ACTUAL
- UNIONES FUNCIONALES APARENTES

ACTUACIONES EN EDIFICIOS CATALOGADOS

- RH - REHABILITACIÓN
- PI - PEQUEÑA INTERVENCIÓN
- NI - NO INTERVENIDO
- RD - EN RUINA O DEMOLIDO
- DC - DESCATALOGADO

- LINEA SUELO URBANO PGOU
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO (D. 186/2003)
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL CONJUNTO HISTÓRICO (D. 186/2003)
- 70574 LINEA Y NÚMERO DE MANZANA CATASTRAL (2017)
- 04 LINEA DIVISORIA Y NÚMERO DE PARCELA CATASTRAL (2017)
- 04 LINEA DE CUEVA Y NÚMERO DE CUEVA CATASTRADA



LEYENDA

Ámbito del Plan Especial

0 20 40 60 80 m

Fuente: Oficina técnica municipal del Plan Especial del Albaicín y Sacromonte

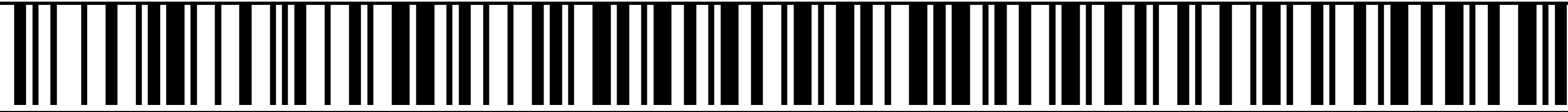
PLAN ESPECIAL CERRO SAN MIGUEL - GRANADA		ESCALA	PLANO Nº
		1:1.250	I-17
PLANO DE:	INFORMACIÓN	FECHA:	ABRIL 2023
CATÁLOGO DE PATRIMONIO (AVANCE PE ALBAICÍN Y SACTOMONTE)			
FECHA PRESENTACIÓN	ABR/2023	FECHA APROBACIÓN	FASE 2 AVANCE
EQUIPO REDACTOR			
LParq		AYUNTAMIENTO DE GRANADA	
DIRECTOR EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		DIRECTOR COORDINADOR: MARTÍN RAMÍREZ, Arquitecto	

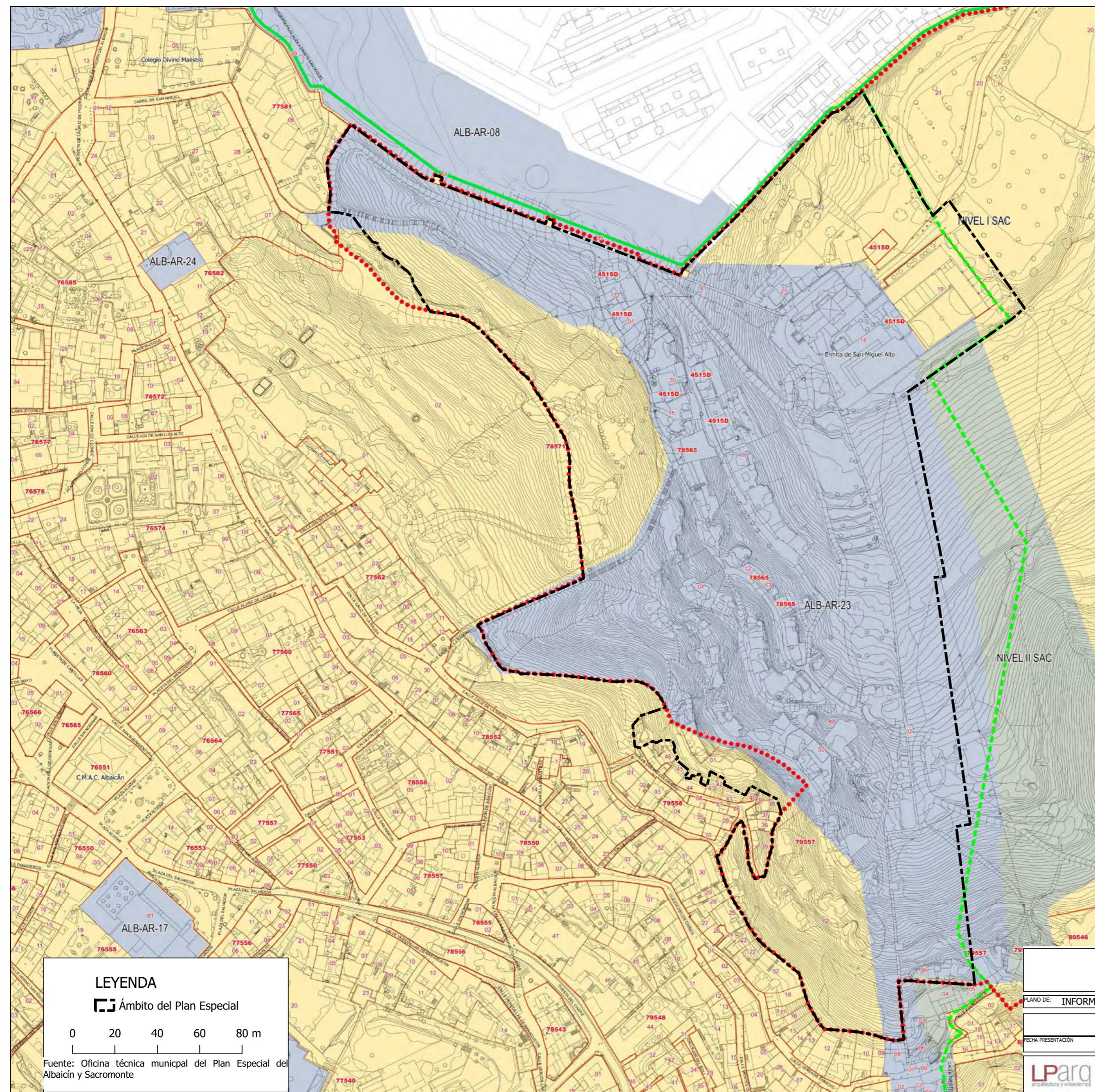
Código seguro de verificación: **FSFDQ9CQ33R009R1ERE3**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA SURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL 30-11-2023 14:12:37

Contiene 1 firma digital





AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS

NIVEL I-ALB	NIVEL I
NIVEL II-SAC	NIVEL II
ALB-AR-25	AREAS ARQUEOLÓGICAS DE CONSERVACIÓN PREFERENTE

.....	MODIFICACION
—————	DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO (D.186/2003)
- - - - -	DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL CONJUNTO HISTÓRICO (D.186/2003)
70574	LÍNEA Y NÚMERO DE MANZANA CATASTRAL (2017)
04	LÍNEA DIVISORIA Y NÚMERO DE PARCELA CATASTRAL (2017)




LEYENDA

▣ Ámbito del Plan Especial

0 20 40 60 80 m

Fuente: Oficina técnica municipal del Plan Especial del Albaicín y Sacromonte

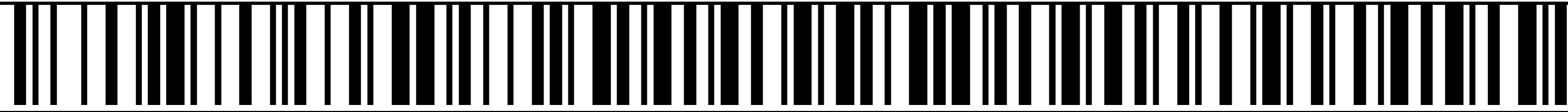
PLAN ESPECIAL CERRO SAN MIGUEL - GRANADA		ESCALA	PLANO Nº
		1:1.250	I-18
PLANO DE:	INFORMACIÓN	FECHA:	ABRIL 2023
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS			
FECHA PRESENTACIÓN	ABR/2023	FECHA APROBACIÓN	FASE 2 AVANCE
EQUIPO REDACTOR			
LParq		DIRECTOR EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto	
		DIRECTOR COORDINADOR MARTÍN RAMÍREZ, Arquitecto	
			 AYUNTAMIENTO DE GRANADA

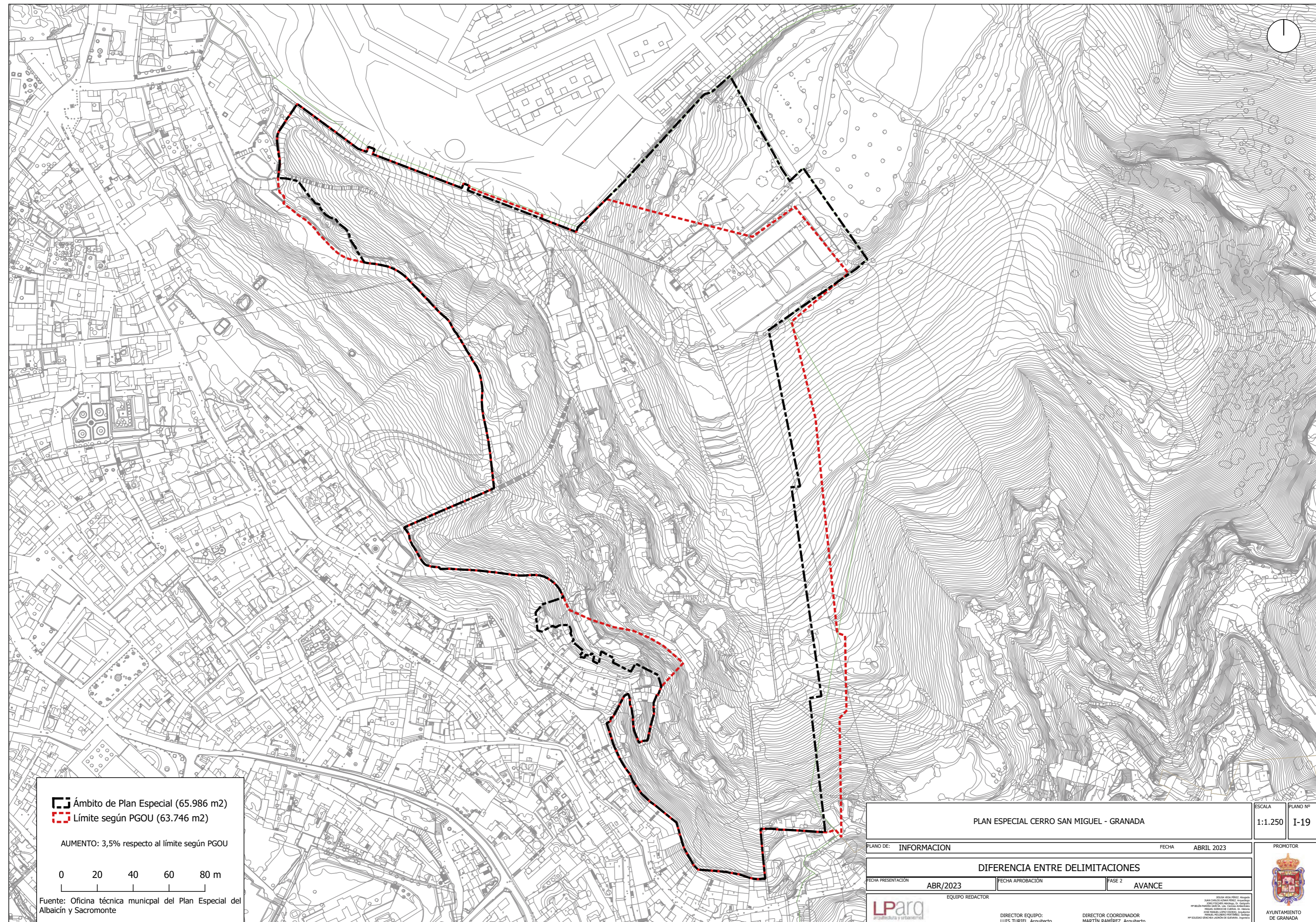
Código seguro de verificación: **FSFDQ9CQ33R009R1ERE3**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA SURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL 30-11-2023 14:12:37

Contiene 1 firma digital





Ámbito de Plan Especial (65.986 m2)
 Límite según PGOU (63.746 m2)

AUMENTO: 3,5% respecto al límite según PGOU

0 20 40 60 80 m

Fuente: Oficina técnica municipal del Plan Especial del Albaicín y Sacromonte

PLAN ESPECIAL CERRO SAN MIGUEL - GRANADA			ESCALA 1:1.250	PLANO Nº I-19
PLANO DE:	INFORMACION	FECHA:	ABRIL 2023	
DIFERENCIA ENTRE DELIMITACIONES				
FECHA PRESENTACION	ABR/2023	FECHA APROBACION	FASE 2	AVANCE
EQUIPO REDACTOR				
DIRECTOR EQUIPO: LUIS TURIEL, Arquitecto		DIRECTOR COORDINADOR MARTIN RAMIREZ, Arquitecto		
<small> Este documento es propiedad de LParq. Toda su reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de LParq quedan expresamente prohibidos. </small>				 <small>AYUNTAMIENTO DE GRANADA</small>

Código seguro de verificación: **FSFDQ9CQ33R009R1ERE3**

La autenticidad de este documento puede ser contrastada en la dirección <https://www.granada.org/cgi-bin/produccion/simcgi.exe/verifica.sim/root>

Firmado por **GARCIA-VILLANOVA SURITA GUSTAVO** /VICESECRETARIO GENERAL 30-11-2023 14:12:37

Contiene 1 firma digital

