



CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES BASICAS O MANZANAS

UNIDAD BASICA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	M2	APROVECHAM.	U/APROVECHAM.	ORDENANZA	N° VIVIENDAS	OCCUPACION	N° PLANTAS	CARACTER
RU-1	8.653'24	0'7290	6.271'76	1'00	6.271'76	RU	63	50%	2P+T	PRIVADO
RU-2	16.390'94	0'7290	11.949'00	1'00	11.949'00	RU	119	50%	2P+T	PRIVADO
RP-1	14.366'40	1'2171	17.484'13	1'00	17.484'13	BA	175	45%	3P	PRIVADO
RP-2	14.030'63	1'6904	20.911'25	1'00	20.911'25	BA	209	45%	4P+Sup	PRIVADO
RP-3	19.362'19	1'6400	31.753'99	1'00	31.753'99	BA	317	45%	5P+Sup	PRIVADO
RP-4	10.964'74	1'6400	17.982'17	1'00	17.982'17	BA	180	45%	5P+Sup	PRIVADO
Total Lucrativa	83.717'14		106.352'30		106.352'30		1.063			
EDO-1	16.000'31	0'50	8.000'16	0'00	0'00				2P	PUBLICO
EDO-2	3.000'37	0'50	1.500'19	0'00	0'00				2P	PUBLICO
EDE-1	9.306'98	0'25	2.326'72	0'00	0'00				2P	PUBLICO
EC-1	3.489'00	1'00	3.489'00	0'00	0'00				2P	PUBLICO
ES-1	8.206'00	1'00	8.206'00	0'00	0'00				2P	PUBLICO
IF-1	2.391'92	0'50	1.195'96	0'00	0'00				2P	PUBLICO
J-1	36.505'73	0'00	0'00	0'00	0'00					PUBLICO
AJ-1	4.057'88	0'00	0'00	0'00	0'00					PUBLICO
AJ-2	2.866'55	0'00	0'00	0'00	0'00					PUBLICO
Total Equipam.	86.424'64		24.718'02		0'00					
Vario	31.331'89	0'00	0'00	0'00	0'00					PUBLICO
SG-1	4.330'02	0'10	433'00	0'00	0'00					PUBLICO
SG-2	97.084'81	0'10	9.708'48	0'00	0'00					PUBLICO
Total S.G.	101.414'83		10.141'48		0'00					PUBLICO
TOTAL	302.888'50		141.211'80		106.352'30		1.063			

USOS PROMENORIZADOS	UNIDADES BASICAS *	PGOU	PROYECTADO	Edif. m2/m2	Sup.Constr.	Coef. Aprov.	Aprov.	N° Vv.
Agrupacion Bloques Aislados	RP-1 a RP-4	58.722'96	58.722'96	1'5008	88.131'54	1'00	88.131'54	881
Viviendas Unifamiliares	RU-1 a RU-2	24.994'18	24.994'18	0'7290	18.220'76	1'00	18.220'76	181

Usos No Lucrativos									
Dotacion General									
Jardines, Plazas	J-1	17.445'00	19.060'73	0'00	0'00	0'00	0'00	0'00	0
Centros Docentes	EDO-1, EDO-2	4.652'00	5.044'88	0'50	2.522'34	0'00	0'00	0'00	0
Equipamiento Social	ES-1	2.326'00	2.391'00	1'00	2.391'00	0'00	0'00	0'00	0
Equipamiento Comercial	EC-1	1.163'00	1.163'00	1'00	1.163'00	0'00	0'00	0'00	0
Dotacion Local Basica									
Jardines	J-1	17.445'00	17.445'00	0'00	0'00	0'00	0'00	0'00	0
Areas de Juego	AJ-1, AJ-2	3.489'00	4.035'43	0'00	0'00	0'00	0'00	0'00	0
Centros Docentes	EDO-1, EDO-2	13.956'00	13.956'00	0'50	6.978'00	0'00	0'00	0'00	0
Parque Deportivo	EDE-1	6.978'00	6.980'88	0'25	1.745'22	0'00	0'00	0'00	0
Equipamiento Social	ES-1	3.489'00	3.489'00	1'00	3.489'00	0'00	0'00	0'00	0
Equipamiento Comercial	EC-1	1.163'00	1.163'00	1'00	1.163'00	0'00	0'00	0'00	0
Dotacion Local Complementaria									
Areas de Juego	AJ-1, AJ-2	3.489'00	3.489'00	0'00	0'00	0'00	0'00	0'00	0
Parque Deportivo	EDE-1	2.326'00	2.326'00	0'25	581'50	0'00	0'00	0'00	0
Equipamiento Social	ES-1	2.326'00	2.326'00	1'00	2.326'00	0'00	0'00	0'00	0
Equipamiento Comercial	EC-1	1.163'00	1.163'00	1'00	1.163'00	0'00	0'00	0'00	0
Infraestructuras	IF-1	2.391'92	2.391'92	0'50	1.195'96	0'00	0'00	0'00	0
Vario Sistema Local		36.346'53	31.331'89	0'00	0'00	0'00	0'00	0'00	1
Sistemas generacion									
SG-1	SG-1	4.330'02	4.330'02	0'10	433'00	0'00	0'00	0'00	0
SG-2	SG-2	97.084'81	97.084'81	0'10	9.708'48	0'00	0'00	0'00	0
TOTAL		302.888'50	302.888'50		141.211'80		106.352'30		1.063

* Las unidades basicas que albergan dotaciones de indole general y/o local basica y/o local complementaria aparecen en los casillos de los usos correspondientes.

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno
en sesión de fecha 03 de Julio 2000
Granada, P. 2

[Firma]
SECRETARIO GENERAL

[Firma]
ALCALDE

PLAN PARCIAL DE
ORDENACION P-42
GRANADA

EMPRESA MUNICIPAL DE
VIVIENDA Y SUELO, S.A.
EMUVYSSA

PLANO DE PROYECTO
PP 2
CARACTERISTICAS
DE LAS
UNIDADES BASICAS

Cotas Mts Escalas 1:2000

TEXTO REFUNDIDO
Abril 2000

[Firma]
JORGE G. MOLINERO SANCHEZ
JOSÉ ANTONIO MATEOS DELGADO
ARQUITECTOS