



CUADRO DE CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES BASICAS O MANZANAS

| UNIDAD BASICA          | SUPERFICIE       | EDIFICABILIDAD | M2               | APROVECHAM. | U-APROVECHAM.    | ORDENANZA | N° VIVIENDAS | OCCUPACION | N° PLANTAS | CARACTER |
|------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------|------------------|-----------|--------------|------------|------------|----------|
| RU-1                   | 4.345,03         | 0,74           | 3.215,32         | 1,00        | 3.215,32         | UE        | 32           | 40%        | 2+1        | PRIVADO  |
| RU-2                   | 4.192,00         | 0,74           | 3.102,06         | 1,00        | 3.102,06         | UE        | 30           | 40%        | 2+1        | PRIVADO  |
| RU-3                   | 4.010,55         | 0,74           | 2.967,81         | 1,00        | 2.967,81         | UE        | 30           | 40%        | 2+1        | PRIVADO  |
| RU-4                   | 3.659,15         | 0,74           | 2.707,77         | 1,00        | 2.707,77         | UE        | 28           | 40%        | 2+1        | PRIVADO  |
| RU-5                   | 3.758,74         | 0,74           | 2.781,47         | 1,00        | 2.781,47         | UE        | 28           | 40%        | 2+1        | PRIVADO  |
| RU-6                   | 4.116,64         | 0,74           | 3.046,31         | 1,00        | 3.046,31         | UE        | 30           | 40%        | 2+1        | PRIVADO  |
| RU-7                   | 1.128,41         | 0,74           | 835,02           | 1,00        | 835,02           | UE        | 8            | 40%        | 2+1        | PRIVADO  |
| RU-8                   | 688,92           | 0,74           | 509,80           | 1,00        | 509,80           | UE        | 5            | 40%        | 2+1        | PRIVADO  |
| RP-1                   | 4.370,12         | 1,71           | 7.472,91         | 1,00        | 7.472,91         | BA        | 75           | 45%        | B+3        | PRIVADO  |
| RP-2                   | 2.458,49         | 1,71           | 4.204,02         | 1,00        | 4.204,02         | BA        | 42           | 45%        | B+3        | PRIVADO  |
| RP-3                   | 7.021,39         | 1,71           | 12.006,58        | 1,00        | 12.006,58        | BA        | 120          | 45%        | B+3        | PRIVADO  |
| RP-4                   | 4.420,84         | 1,71           | 7.559,64         | 1,00        | 7.559,64         | BA        | 76           | 45%        | B+3        | PRIVADO  |
| RS-1                   | 1.241,38         | 0,29           | 360,00           | 1,00        | 360,00           | RS        | 1**          | 50%        | B+1        | PRIVADO  |
| EC-1                   | 2.055,00         | 0,80           | 1.644,00         | 1,00        | 1.644,00         | BA        | 16           | 40%        | B+1        | PRIVADO  |
| <b>Total Lucrativo</b> | <b>47.466,66</b> |                | <b>52.412,72</b> |             | <b>52.412,72</b> |           | <b>521</b>   |            |            |          |

|                       |                  |      |                  |      |             |   |   |   |   |     |         |
|-----------------------|------------------|------|------------------|------|-------------|---|---|---|---|-----|---------|
| EDO-1                 | 10.969,00        | 0,50 | 5.480,00         | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | B+1 | PUBLICO |
| EDE-1                 | 5.699,10         | 0,10 | 569,91           | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | B+1 | PUBLICO |
| ES-1                  | 4.795,00         | 1,00 | 4.795,00         | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | B+1 | PUBLICO |
| J-1                   | 2.402,05         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| J-2                   | 3.989,33         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| J-3                   | 2.418,19         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| J-4                   | 2.809,93         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| J-5                   | 1.326,21         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| J-6                   | 1.112,63         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| J-7                   | 5.564,78         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| J-8                   | 2.260,85         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| AJ-1                  | 950,22           | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| AJ-2                  | 1.593,35         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| AJ-3                  | 2.273,31         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00        | * | * | * | * | *   | PUBLICO |
| <b>Total Equipam.</b> | <b>48.154,85</b> |      | <b>10.844,91</b> |      | <b>0,00</b> |   |   |   |   |     | PUBLICO |

|                   |                   |      |                  |      |                  |   |            |   |   |   |         |
|-------------------|-------------------|------|------------------|------|------------------|---|------------|---|---|---|---------|
| MAYO-ES LIBRES    | 32.844,99         | 0,00 | 0,00             | 0,00 | 0,00             | * | *          | * | * | * | PUBLICO |
| <b>Total Voto</b> | <b>32.844,99</b>  |      | <b>0,00</b>      |      | <b>0,00</b>      |   |            |   |   |   | PUBLICO |
| <b>TOTAL</b>      | <b>128.466,60</b> |      | <b>63.257,63</b> |      | <b>52.412,72</b> |   | <b>521</b> |   |   |   |         |

| USOS FORMENORIZADOS             | UNIDADES BASICAS * | PGOU      | PROYECTADO | Edif. m2/m2 | Sup.Constr. | Coef. Aprox. | Aprov.    | N° Vvr. |
|---------------------------------|--------------------|-----------|------------|-------------|-------------|--------------|-----------|---------|
| Uso Lucrativo                   |                    |           |            |             |             |              |           |         |
| Agrupación Bloques Abiertos     | RP-1 a RP-4        | 18.270,84 | 18.270,84  | 1,71        | 31.243,14   | 1,00         | 31.243,14 | 312     |
| Residencial unifamiliar estanca | RU-1 a RU-8        | 25.899,44 | 25.899,44  | 0,74        | 19.165,59   | 1,00         | 19.165,59 | 192     |
| Residencial singular            | RS-1               | 1.241,38  | 1.241,38   | 0,29        | 360,00      | 1,00         | 360,00    | 1       |
| Tercios                         | EC-1               | 2.055,00  | 2.055,00   | 0,80        | 1.644,00    | 1,00         | 1.644,00  | 16      |

| USOS No Lucrativos              | UNIDADES BASICAS * | PGOU              | PROYECTADO        | Edif. m2/m2 | Sup.Constr.      | Coef. Aprox. | Aprov.           | N° Vvr.    |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|------------------|--------------|------------------|------------|
| Dotación General                |                    |                   |                   |             |                  |              |                  |            |
| Jardines Privados               | J-1 a J-8          | 10.275,00         | 11.608,97         | 0,00        | 0,00             | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Centros Docentes                | EDO-1              | 2.740,00          | 2.740,00          | 0,50        | 1.370,00         | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Equipamiento Social             | ES-1               | 1.370,00          | 1.370,00          | 1,00        | 1.370,00         | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Dotación Local Basica           |                    |                   |                   |             |                  |              |                  |            |
| Jardines                        | J-1 a J-8          | 10.275,00         | 10.275,00         | 0,00        | 0,00             | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Areas de Juego                  | AJ-1 a AJ-3        | 2.055,00          | 2.761,88          | 0,00        | 0,00             | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Centros Docentes                | EDO-1              | 8.220,00          | 8.220,00          | 0,50        | 4.110,00         | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Parque Deportivo                | EDE-1              | 4.110,00          | 4.329,10          | 0,10        | 432,91           | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Equipamiento Social             | ES-1               | 2.055,00          | 2.055,00          | 1,00        | 2.055,00         | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Dotación Local Complementaria   |                    |                   |                   |             |                  |              |                  |            |
| Areas de Juego                  | AJ-1 a AJ-3        | 2.055,00          | 2.055,00          | 0,00        | 0,00             | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Parque Deportivo                | EDE-1              | 1.370,00          | 1.370,00          | 0,10        | 137,00           | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Equipamiento Social             | ES-1               | 1.370,00          | 1.370,00          | 1,00        | 1.370,00         | 0,00         | 0,00             | 0          |
| Votio Sistema Local - E. Libres |                    | 32.844,99         | 32.844,99         | 0,00        | 0,00             | 0,00         | 0,00             | 0          |
| <b>TOTAL</b>                    |                    | <b>128.466,60</b> | <b>128.466,60</b> |             | <b>63.257,63</b> |              | <b>52.412,72</b> | <b>521</b> |

\* Las unidades basicas que albergan dotaciones de índole general y/o local complementaria aparecen en los cuadros de los usos correspondientes.  
 \*\* Una sola vivienda en los 1.241,38 m2 de parcela individual.

\* Alineaciones interiores

PLAN PARCIAL DE  
 ORDENACION P-43.I  
 GRANADA

Promovido por:  
 EMPRESA MUNICIPAL DE  
 VIVIENDA Y SUELO, S.A.  
 EMUVYSSA

PLANO DE PROYECTO  
 PP 2  
 CARACTERISTICAS  
 DE LAS  
 UNIDADES BASICAS  
 Cotas Mts Escalas 1:2000



TEXTO REFUNDIDO  
 Enero 2000  
 JORGE G. MOLINERO SANCHEZ  
 JOSE ANTONIO MATEOS DELGADO  
 ARQUITECTOS