



USOS PORMENORIZADOS

- (MC) MANZANA CERRADA (V.P.P.)
- (BA) BLOQUE ABIERTO
- (BA) BLOQUE ABIERTO (V.P.P.)
- (VU) VIVIENDA UNIFAMILIAR
- (RS) RESIDENCIAL SINGULAR
- (EL) ESPACIOS LIBRES
- (EQ) EQUIPAMENTOS
 - DP - DEPORTIVO
 - DOC - DOCENTE
 - SOC - SOCIAL
 - COM - COMERCIAL
- (T) USO TERCIARIO SIN ESPECIFICAR

PARCELAS	SUP. NETA (m ²)	APROVECHAMIENTO			COEF. USO	INDICE EDIFICABILIDAD	INDICE EDIFIC.	
		RESIDENCIAL LIBRE	RESIDENCIAL VPP	TERCIARIO				TOTAL
BA - 1	6732,78	7509,72			7509,72	1,0	7509,72	1,31
BA - 2	16794,43	19178,03		1512,04	20690,07	1,0	20690,07	1,31
BA - 3	30579,52	37130,49		2927,45	40057,94	1,0	40057,94	1,31
BA - 4	15145,50	18390,09		1449,91	19840,00	1,0	19840,00	1,31
BA - 5	4435,40	5385,59		424,61	5810,20	1,0	5810,20	1,31
BA - 6 (VPP)	7113,82		25696,82		25696,82	0,8	32120,77	4,515
BA - 7 (VPP)	8625,24		23931,82		23931,82	0,8	29914,28	4,515
MC - 1 (VPP)	3145,64		11070,82	1280,59	12331,41	0,8/1,0	15099,12	4,80
MC - 2 (VPP)	1539,67		5418,74	917	6035,74	0,8/1,0	7390,42	4,80
VJ - 1	3888,84	4666,61			4666,61	1,0	4666,61	1,20
VJ - 2	2689,56	3227,47			3227,47	1,0	3227,47	1,20
RS	4712,79	1200			1200	1,0	1200	0,25
T - 1	2259,48		1216,98	1216,98	1216,98	1,0	1216,98	0,538
T - 2	9749,38		5249,42	5249,42	5249,42	1,0	5249,42	0,538
TOTAL LUCR.	113412,16	96688	66118	14668	177464		193993	
EL - 1	2053,26							
EL - 2	12501,96							
EL - 3	19212,05							
EL - 4	5387,23							
EL - 5	9422,67							
EQ-DOC - 1	9455,06			0	0	1,0	9455,06	
EQ-DOC - 2	21588,1			0	0	1,0	21588,1	
EQ-DEP - 1	6116,24			0	0	1,0	6116,24	
EQ-DEP - 2	9405,18			0	0	1,0	9405,18	
EQ-SOC - 1	4262,8			0	0	1,0	4262,8	
EQ-SOC - 2	4055,81			0	0	1,0	4055,81	
EQ-SOC - 3	3321,98			0	0	1,0	3321,98	
TOTAL	220194,49	96986	66689	14646	177321		252198,17	

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR N.4 DEL P.G.O.U. DE GRANADA

JUNTA DE COMPENSACION PROMOTOR

8. CARACTERISTICAS DE LAS MANZANAS RESULTANTES

ESCALA 1/2000 FECHA MARZO-02

ANTONIO LUIS ESPINAR MORENO ARQUITECTO
 San Juan de Letran, 3. 2º C. Tlf. 958286911 18012-Granada