



# ACTA RESUMEN DE LAS ACTUACIONES



## IDENTIFICACIÓN DETALLADA DEL EDIFICIO

|                                |   |                                 |
|--------------------------------|---|---------------------------------|
| Tipo de vía:                   | Nombre:   | Nº/Piso/Letra:                  |
| C.P.:                          | Distrito Municipal:   | Ref. Catastral <sup>(1)</sup> : |
| Uso dominante:                 | Catalogación: Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |                                 |
| Año construcción/Antigüedad:   | Fecha de Reforma General:   |                                 |
| Planeamiento                   | Tipo de Acta:   |                                 |
| PGOU de Granada                | Individual (edificio único por parcela):                              |                                 |
| Plan Centro                    | Conjunta (varios edificios en la parcela):                            |                                 |
| P.E.P.R.I. Albaicín-Sacromonte | Agregada (un edificio en varias parcelas):                            |                                 |
| P.E.P.R.I. Alhambra-Alixares   | Engalaberno (ref. catastral otra parcela):                            |                                 |

## DATOS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

|   |  |                                 |  |
|---|--|---------------------------------|--|
| Viviendas ocupadas                              |  | Régimen de Propiedad            |  |
| Viviendas desocupadas                           |  | Nº de viviendas en propiedad    |  |
| Nº Total Viviendas                              |  | Nº de viviendas en alquiler     |  |
| Locales ocupados                                |  | Régimen Jurídico                |  |
| Locales desocupados                             |  | Propiedad Privada Individual    |  |
| Nº Total Locales                                |  | Comunidad de Propietarios       |  |
| Uso no residencial (oficinas, etc.) ocupados    |  | Propiedad Admón. Pública        |  |
| Uso no residencial (oficinas, etc.) desocupados |  | Sociedad o Comunidad de Bienes  |  |
| Nº Total de uso no residencial                  |  | Asociación Religiosa o Cultural |  |

| Habitabilidad  | Cumple | No cumple <sup>(1)</sup> |
|--|--------|--------------------------|
| <b>Higiene y salud:</b> se alcanzan condiciones aceptables de salubridad, ventilación y estanqueidad en el interior del edificio, garantizando una adecuada gestión de residuos.             |        |                          |
| <b>Funcionalidad:</b> la disposición y dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones facilitan la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.           |        |                          |
| <b>Utilización:</b> el uso normal del edificio no supone riesgo de accidente para las personas y los elementos constructivos o de las instalaciones permiten un uso satisfactorio del mismo. |        |                          |

<sup>(1)</sup> Identificar las viviendas que cumplen y las que no cumplen y especificar correcciones necesarias en el apartado correspondiente

## DICTAMEN TÉCNICO SOBRE ESTADO DE CONSERVACION

Una vez inspeccionado el edificio arriba consignado con fecha ....., el técnico firmante DICTAMINA que el conjunto de las condiciones del estado de conservación es:

- FAVORABLE:** por cumplir el edificio las condiciones que se encuentran reglamentadas en los artículos 4 y 6 de la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios en Granada, referentes a la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, de habitabilidad o de uso efectivo.
- NO FAVORABLE:** por no cumplir el edificio las condiciones que se encuentran reglamentadas en los artículos 4 y 6 de la Ordenanza Reguladora del Deber de Conservación de los Edificios en Granada, debiéndose acometer:
- OBRAS DE CONSERVACIÓN/REHABILITACIÓN:** siendo preciso que en el plazo de seis meses se solicite por los propietarios la correspondiente licencia para acometer los trabajos indicados <sup>(3)</sup>
- MEDIDAS URGENTES DE SEGURIDAD,** en todo o parte del edificio, por existir peligro para la seguridad o salubridad <sup>(3)</sup>

<sup>(3)</sup> Para la realización de cualquier tipo de intervención u obras se requerirá la autorización municipal expresa.

## LOCALIZACIÓN DE LAS PRINCIPALES DEFICIENCIAS <sup>(2)</sup>

|                         |  |
|-------------------------|--|
| CIMENTACION             |  |
| ESTRUCTURA              |  |
| FACHADAS Y CERRAMIENTOS |  |
| CUBIERTAS Y TERRAZAS    |  |
| INSTALACIONES BASICAS   |  |
| ELEMENTOS CATALOGADOS   |  |

<sup>(2)</sup> Se marcará en cada uno de los apartados donde se hayan detectado deficiencias a corregir.



## ACTA RESUMEN DE LAS ACTUACIONES

**IEE**  
**Granada**

### DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS URGENTES DE SEGURIDAD

Descripción de las OBRAS URGENTES necesarias a ejecutar por peligro para personas o elementos catalogados:

Plazo de inicio:

Plazo de ejecución:

**Presupuesto orientativo de medidas de seguridad:**

### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN

Descripción de las OBRAS DE CONSERVACION a ejecutar para alcanzar las condiciones exigibles de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales y mantener o recuperar las condiciones de habitabilidad o de uso efectivo según el destino de la construcción o edificación:

#### A. CIMENTACION:

Plazo de inicio:

Plazo de ejecución:

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO QUE NO AFECTAN AL RESULTADO DE LA IEE:

#### B. ESTRUCTURA:

Plazo de inicio:

Plazo de ejecución:

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO QUE NO AFECTAN AL RESULTADO DE LA IEE:

#### C. FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES Y MEDIANERAS:

Plazo de inicio:

Plazo de ejecución:

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO QUE NO AFECTAN AL RESULTADO DE LA IEE:



## ACTA RESUMEN DE LAS ACTUACIONES

**IEE**  
**Granada**

### D. CUBIERTAS Y TERRAZAS:

Plazo de inicio:

Plazo de ejecución:

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO QUE NO AFECTAN AL RESULTADO DE LA IEE:

### E. INSTALACIONES:

Plazo de inicio:

Plazo de ejecución:

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO QUE NO AFECTAN AL RESULTADO DE LA IEE:

### F. ELEMENTOS PROTEGIDOS:

Plazo de inicio:

Plazo de ejecución:

RECOMENDACIONES DE MANTENIMIENTO QUE NO AFECTAN AL RESULTADO DE LA IEE:

**Presupuesto orientativo de la totalidad de las obras de conservación:**

**Orden de prioridades de los trabajos a realizar:**

### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE ACCESIBILIDAD

Descripción de las OBRAS necesarias para realizar los AJUSTES RAZONABLES en materia de accesibilidad, para alcanzar las condiciones exigibles para el acceso y utilización por personas con discapacidad, según el uso al que esta destinada la edificación, son:

### G. ACCESIBILIDAD:

**Presupuesto orientativo de las obras para ajustes razonables:**



## ACTA RESUMEN DE LAS ACTUACIONES

**IEE**  
**Granada**

### DESCRIPCIÓN DEL GRADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

En el caso de edificaciones con tipología residencial de vivienda colectiva, el GRADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA reflejado y las obras de mejora propuestas en la Certificación de la eficiencia energética del edificio, son las siguientes:

#### H. GRADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y OBRAS DE MEJORA RECOMENDADAS:

#### Presupuesto orientativo de las obras de mejora de la eficiencia energética:

Se informa que se ha reconocido el edificio descrito en el documento adjunto y efectuado las pruebas que ha considerado oportunas en orden a conocer sus características estructurales y constructivas y que, a salvo de vicios ocultos, mediante el documento de INFORME DE EVALUACION DEL EDIFICIO adjunto se describen y ponen en conocimiento del propietario las deficiencias detectadas, en su caso, indicando en este ACTA, si fuera necesario, las actuaciones que el titular del edificio deberá realizar encaminadas al cumplimiento de su deber de conservación y de ajustes razonables en materia de accesibilidad para destinarlo al uso para el que ha sido construido.

En Granada, a.....de.....de.....

El/los Técnico/s Actuante/s  
Fdo.:

En mi calidad de propietario del inmueble declaro conocer y aceptar la totalidad del contenido del Informe de Evaluación del Edificio, solicitando, en caso necesario, los permisos y licencias oportunas para iniciar las obras recogidas en el mismo y/o adoptando cuantas medidas de seguridad sean necesarias.

En Granada, a.....de.....de.....

El Titular o Representante  
Fdo.: