



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **30/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-05-2023 a las 08:51 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

### Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n  
→ (18071) Granada España  
→ ES614

### Contacto

→ Teléfono +34 958248107  
→ Fax +34 958248256  
→ Correo Electrónico [contratacion@granada.org](mailto:contratacion@granada.org)

**Objeto del Contrato: Contrato de obras de demolición, urbanización y edificación de edificio SA-7.2 en la UE-3.1 de 122 viviendas de VPO, locales, trasteros y plazas de aparcamiento. P.E.R.I Santa Adela. P.G.O.U. Granada**

→ Valor estimado del contrato 13.112.317,09 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.548.364,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.112.317,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Mes(es)

→ Observaciones: Ver apartado 5 del Anexo I del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **CONSTRUCCIONES SERROT, S.A.**

→ NIF A14024905

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 12.145.939,32 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 13.476.150,2 EUR.

### Motivación

→ Motivación Ver resolución de adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 09/05/2023

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: No antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más baja 12.145.939,32 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 13.095.271,08 EUR.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Servicio de Contratación**

#### Dirección Postal

→ Avda. Fuerzas Armadas  
→ (18071) Granada España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@granada.org](mailto:contratacion@granada.org)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/03/2023 a las 18:30

→ Observaciones: La PLACSP se rige por horario peninsular. Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de Contratación apertura sobres 1 y 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 31/03/2023 a las 09:00 horas
- Fecha orientativa, a determinar por el órgano de contratación. El acto no es público al ser licitación electrónica, tal y como se establece en el PCAP

#### Lugar

- Sala de Reuniones

#### Dirección Postal

- Avda. Fuerzas Armadas
- (18071) Granada España

### Tipo de Acto : Restringido

- **Condiciones para la asistencia** : Fecha orientativa, a determinar por el órgano de contratación. El acto no es público al ser licitación electrónica, tal y como se establece en el PCAP

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/04/2023 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Sala de la Mesa de Contratación

#### Dirección Postal

- Avenida de las Fuerzas Armadas número 4
- (18071) Granada España

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 30/03/2023 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

- Sala de reuniones de Contratación

#### Dirección Postal

- Avenida de las Fuerzas Armadas número 4
- (18071) Granada España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 30/03/2023 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

- Sala de reuniones de Contratación

#### Dirección Postal

- Avenida de las Fuerzas Armadas número 4
- (18071) Granada España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25

→>

#### Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria constructiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5aijHqUmg8WXQV0 WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5aijHqUmg8WXQV0 WE7IYPw%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/02/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 045-128944

→ Fecha de publicación 03/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:128944-2023:TEXT:ES:HTML>