



65

AYUNTAMIENTO DE GRANADA

CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

TÍTULO: CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE TRASTEROS PROPIEDAD MUNICIPAL SITUADOS EN LA CALLE JOAQUINA EGUARAS, EN EL INMUEBLE CONJUNTO AUSTRAL.

1.- Definición del objeto del contrato.

La venta de los bienes patrimoniales cuya **descripción** es la siguiente:

- **Finca nº 68660.** Idufir: 18017000475003. Urbana: Número 85. **Trastero número 2.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.837. Libro 1.172. Folio: 183.
- **Finca nº 68662.** Idufir: 18017000475010. Urbana: Número 86. **Trastero número 3.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.837. Libro 1.172. Folio: 185.
- **Finca nº 68664.** Idufir: 18017000475034. Urbana: Número 87. **Trastero número 4.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.172. Folio 187.
- **Finca nº 68670.** Idufir: 18017000475096. Urbana número 89. **Trastero número 6.** Conjunto Austral. Inscripción 2ª. Tomo 1.837. Libro 1.172. Folio 191.
- **Finca nº 68674.** Idufir: 18017000475126. Urbana número 91. **Trastero número 8.** Conjunto Austral. Inscripción 2ª. Tomo 1.837. Libro 1.172. Folio 195.
- **Finca nº: 68692.** Idufir: 1801700047526. Urbana: Número 100. **Trastero número 17.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.837. Libro 1.172. Folio 213.
- **Finca nº 68708.** Idufir: 18017000475393. Urbana: Número 108. **Trastero número 32.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio 5.
- **Finca nº 68710.** Idufir: 18017000475409. Urbana: Número 109. **Trastero número 33.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio 7.
- **Finca nº 68714.** Idufir: 18017000475430. Urbana: Número 111. **Trastero número 35.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio 11.
- **Finca nº 68718.** Idufir: 18017000475454. Urbana: Número 113. **Trastero número 37.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio 15.
- **Finca nº 68726.** Idufir: 18017000475515. Urbana: Número 17. **Trastero número 41.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio 23.
- **Finca nº 68730.** Idufir: 18017000475553. Urbana: Número 19. **Trastero número 44.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio: 27.
- **Finca nº 68734.** Idufir: 18017000475591. Urbana: Número 121. **Trastero número 46.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio:





AYUNTAMIENTO DE GRANADA

CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

- **Finca nº 68738.** Idufir: 18017000475638. Urbana número 123. **Trastero número 48.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio 35.
- **Finca nº 68740.** Idufir: 18017000475652. Urbana número 124. **Trastero número 49.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.838. Libro 1.173. Folio 37.
- **Finca nº 70424.** Idufir: 18017000491355. Urbana número 272. **Trastero número 109.** Conjunto Austral. Inscripción 2ª. Tomo 1.861. Libro 1.196. Folio 1.
- **Finca nº 70426.** Idufir: 18017000491379. Urbana número 273. **Trastero número 131A.** Conjunto Austral. Inscripción 2ª. Tomo 1.861. Libro 1.196. Folio 3.
- **Finca nº 70442.** Idufir: 18017000491508. Urbana número 281. **Trastero número 139A.** Conjunto Austral. Inscripción 2ª. Tomo 1.861. Libro 1.196. Folio 19.
- **Finca nº 70448.** Idufir: 18017000491553. Urbana número 284. **Trastero número 142A.** Conjunto Austral. Inscripción 2ª. Tomo 1.861. Libro 1.196. Folio 25.
- **Finca nº 70450.** Idufir: 18017000491577. Urbana número 285. **Trastero número 143A.** Conjunto Austral. Inscripción 1ª. Tomo 1.861. Libro 1.196. Folio 27.
- **Finca nº 70474.** Idufir: 18017000491751. Urbana número 297. **Trastero número 59A.** Conjunto Austral. Inscripción: 2ª. Tomo 1.861. Libro 1.196. Folio 51.

Situación de los trasteros:

- Bloque 5, planta 1: del nº 2 al 17 puerta izquierda.
-
- Bloque 5 planta 1: el nº 109 a la derecha.
-
- Bloque 6 planta 1: del nº 44 al 48 puerta izquierda.
-
- Bloque 6 planta 1: del nº 32 al 41 puerta a la derecha.
-

Código CPV: Código CPV. 70123100-0. Venta de bienes raíces residenciales.

Las necesidades administrativas a satisfacer mediante el presente contrato se concretan en la obtención de mayores rendimientos desde el punto de vista económico toda vez que los bienes a enajenar no tienen ninguna otra utilidad para esta Administración al no reunir los bienes las características necesarias para su utilización como equipamiento por parte del Ayuntamiento.





67

AYUNTAMIENTO DE GRANADA

CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

2.- Órgano de contratación y órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública.

- Órgano de contratación: Junta de Gobierno Local
- Órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública: Órgano titular de la contabilidad municipal.

3.- Tipo de licitación.

El tipo de licitación es el siguiente:

1ª)	Finca número	68660:	2.166,61€
2ª)	Finca número	68662:	2.166,61€
3ª)	Finca número	68664:	2.166,61€
4ª)	Finca número	68670:	2.130,50€
5ª)	Finca número	68674 :	2.166,61€
6ª)	Finca número	68692:	2.166,61€
7ª)	Finca número	68708:	1.556,35€
8ª)	Finca número	68710:	2.166,61€
9ª)	Finca número	68714:	2.166,61€
10ª)	Finca número	68718:	2.166,61€
11ª)	Finca número	68726:	2.166,61€
12ª)	Finca número	68730:	1.996,89€
13ª)	Finca número	68734:	2.220,78€
14ª)	Finca número	68738:	2.220,78€
15ª)	Finca número	68740:	2.202,72€
16ª)	Finca número	70424:	2.166,61€



68



AYUNTAMIENTO DE GRANADA

CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

17ª) Finca número	70426:	2.090,78€
18ª) Finca número	70442:	2.148,56€
19ª) Finca número	70448:	2.166,61€
20ª) Finca número	70450:	2.166,61€
21ª) Finca número	70474:	2.238,83€

Estos tipos se considerarán mínimos para que las ofertas puedan ser tomadas en consideración y no incluyen el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, IVA y demás impuestos que sean de aplicación, habiendo de ser, por ello, tales ofertas al alza con respecto a los tipos indicados.

4.- Procedimiento

Tramitación anticipada: No

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: Abierto.

5.- Criterios de adjudicación:

La adjudicación del inmueble se hará a la oferta económicamente más ventajosa, teniendo como único criterio de adjudicación el precio.

6.- Garantía provisional.

Procede: No

7.- Garantías definitivas

Procede: NO

8.- Solvencia económica, financiera.

La solvencia económica deberá acreditarse mediante la presentación de informe de Instituciones Financieras acreditativo de la solvencia económica y financiera suficiente para ejecutar el objeto del presente expediente.





69

AYUNTAMIENTO DE GRANADA

CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

Si, por una razón justificada, el licitador no está en condiciones de presentar las referencias solicitadas, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que se considere apropiado por el órgano de contratación.

9.- Plazo y forma para solicitar aclaraciones sobre el contenido del presente pliego:

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 10 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de ofertas.

10.- Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones deberán presentarse en dos sobres, uno de ellos, **sobre "1"** que contendrá la documentación administrativa relativa a la **"Acreditación de la aptitud para contratar"**, otro sobre, **sobre "2"** denominado **"Proposición económica"** que incluirá la oferta económica, según lo previsto en el presente pliego de condiciones particulares.

10.1. Defectos de las proposiciones.

La omisión del contenido exigido en los sobres implicará la no valoración del apartado correspondiente o la inadmisión de la proposición en los casos que legalmente proceda.

11. Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:

El importe máximo a satisfacer por el licitador será de seiscientos (600) euros.

12.- Causas de resolución del contrato.

Procede: SI

13.- La Mesa de Contratación tendrá la siguiente composición:

- **Presidente:** El Teniente Alcalde Delegado de Personal, Servicios Generales, Organización, Contratación y Compras.

Suplente: Un/a Concej/a.

- **Vocales:**

- La Interventora adjunta.

Suplente: Un funcionario/a que preste sus servicios en la Intervención General.

- La Jefa del Servicio de Plenos y Corporativos.

Suplente: Un funcionario/a que preste sus servicios en la Secretaría General

- El Responsable de Control de Gestión de Contratos o un letrado designado al efecto por el Titular de la Asesoría Jurídica Municipal.

- **Secretaria:** La Jefa de Servicio de Contratación.





AYUNTAMIENTO DE GRANADA

CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

Suplente: Un/a funcionario/a que preste sus servicios en la Dirección General de Contratación.

A las reuniones de la Mesa de Contratación podrán incorporarse los funcionarios o asesores especializados que resulten necesarios en relación con el presente expediente, los cuales actuarán con voz y sin voto.

En el caso de variación de la denominación de los puestos de los miembros de la Mesa de Contratación, los asistentes a la misma, serán los que correspondan según la nueva denominación.

14.- Publicidad del expediente de contratación

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el expediente de contratación se anunciará en el Boletín Oficial de la Provincia, con una antelación mínima de 15 días al señalado como el último para la presentación de proposiciones y en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Granada (www.granada.org/contrata.nsf) en el que se incluirán el pliego de cláusulas administrativas particulares, el anuncio en el Boletín Oficial, fecha de celebración de las sesiones de la Mesa de Contratación relativas a la apertura y examen de las proposiciones y de formulación de la propuesta de adjudicación, la adjudicación del contrato y cuanta documentación útil sea necesaria para relacionarse con el órgano de contratación (correo electrónico, dirección del departamento, composición de la Mesa de Contratación y del órgano de contratación).

15.- Examen del expediente y plazo de admisión de proposiciones.

El expediente del contrato, con los pliegos de condiciones y demás documentos contractuales, podrá ser examinado en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Granada, www.granada.org/contrata.nsf durante el plazo de exposición al público del expediente (quince días naturales), y en el Departamento de Patrimonio de este Ayuntamiento (Avenida Fuerzas Armadas s/n- Complejo Administrativo Mondragones - Edificio D.- 1ª planta) desde las 9'00 hasta las 13'30 horas, en el plazo de 15 días naturales, contados a partir del siguiente a aquel en que aparezca la inserción del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia.

En el Departamento de Patrimonio de este Ayuntamiento (Avenida Fuerzas Armadas s/n- Complejo Administrativo Mondragones - Edificio D.- 1ª planta) podrán entregarse las proposiciones, si bien el plazo de admisión de éstas termina a las 12'00 horas del día siguiente hábil a aquel en que finaliza el plazo de examen del expediente. No obstante, cuando el día que termine el plazo para la presentación de proposiciones sea sábado las mismas deberán presentarse en el Registro General del Ayuntamiento de Granada (Avenida Fuerzas Armadas s/n- Complejo Administrativo Mondragones - Edificio C.- planta baja).





71
—

AYUNTAMIENTO DE GRANADA

CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

Además, los licitadores podrán presentar las proposiciones de conformidad con lo indicado en el artículo 80.4 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La dirección de acceso al perfil de contratante en el Ayuntamiento de Granada es www.granada.org/contrata.nsf.



POR LA ADMINISTRACIÓN,
Granada 22 de octubre de 2014

La Jefa del Servicio de Patrimonio
Teresa Martín Funes

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA



72
✓

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
 CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
 PATRIMONIO
 SERVICIO DE PATRIMONIO
 Expte.- 218/2014

ANEXO II
MODELO DE PROPOSICION ECONOMICA

D./Dña....., con DNI número.....en
 nombre (propio) o (de la empresa que representa)..... con
 CIF/NIF..... y domicilio fiscal

en.....calle.....
número.....enterado del anuncio publicado en el (perfil
 de contratante, BOP) y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se exigen para
 la adjudicación del contrato de **ENAJENACION** del bien inmueble (finca registral
 número (número de expediente
 ___/___ se compromete a tomar a su cargo la ejecución de las mismas, con estricta
 sujeción a los expresados requisitos, condiciones, por un precio de
 euros (en número y letra¹), lo que supone una mejora respecto del precio de licitación de
 euros, totalizándose la oferta en euros (en número), todo ello
 de acuerdo con lo establecido en los pliegos de prescripciones y cláusulas
 administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido
 declara conocer y acepta plenamente.

Fecha y firma del licitador.

**A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
 GRANADA**

¹ En caso de contradicción entre el precio ofertado indicado en letra y el indicado en número, prevalecerá el indicado en letra.



73
✓

AYUNTAMIENTO DE GRANADA
CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE QUE NO EXISTEN DEUDAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA EN PERÍODO EJECUTIVO CON EL AYUNTAMIENTO DE GRANADA

D./Dña con D.N.I:, en nombre propio o en representación de la empresa, con C.I.F.

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, así como el firmante, no están incursos en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

Asimismo, declara que la citada empresa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como no tener deudas en período ejecutivo de pago, [y autoriza a la Administración contratante para que, de resultar propuesto como adjudicatario, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que haya establecido convenios]

Fecha y firma del licitador.

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE GRANADA



75

AYUNTAMIENTO DE GRANADA

CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

ANEXO IV

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR INDICANDO QUE CUMPLE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN

D./Dña , en nombre y representación
de la Sociedad , con C.I.F.
.....

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración y en concreto las exigidas en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente².

Granada,..... de..... de.....

Fdo.:

(Firma de la persona física o representante legal, en su caso)

**A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
GRANADA**



AYUNTAMIENTO DE GRANADA
CONCEJALIA DELEGADA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PATRIMONIO
SERVICIO DE PATRIMONIO
Expte.- 218/2014

ANEXO V

AUTORIZACIÓN AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GRANADA PARA RECABAR DATOS, DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS. (CONTRATOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS).

La persona abajo firmante **autoriza al Excmo. Ayuntamiento de Granada** a solicitar, de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, los datos relativos al **cumplimiento de sus obligaciones tributarias** para comprobar el cumplimiento de los requisitos, establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de desarrollo, en el procedimiento de contratación administrativa
..... (*especificar y detallar éste*, indicando el número de expediente y la denominación del mismo).

La presente autorización se otorga, exclusivamente, para el procedimiento mencionado anteriormente y en aplicación de lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 40/1998, de 9 de diciembre, por la que se permite, previa autorización del interesado, la cesión de los datos tributarios que precisen las AA.PP. para el desarrollo de sus funciones.

DATOS DEL CONTRATISTA
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL:

.....
N.I.F.:

NOTA: La Autorización concedida por el firmante puede ser revocada en cualquier momento, mediante escrito dirigido al Excmo. Ayuntamiento de Granada: Servicio de Patrimonio.

Granada, de de

Fdo.:
(Firma de la persona física o representante legal, en su caso).